Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автодороги в районе улицы 3. Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке»

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»

Том 5

Челябинск
2025

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автодороги в районе улицы 3. Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке»

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»

Том 5

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик А.С. Стрепкова

Челябинск
2025

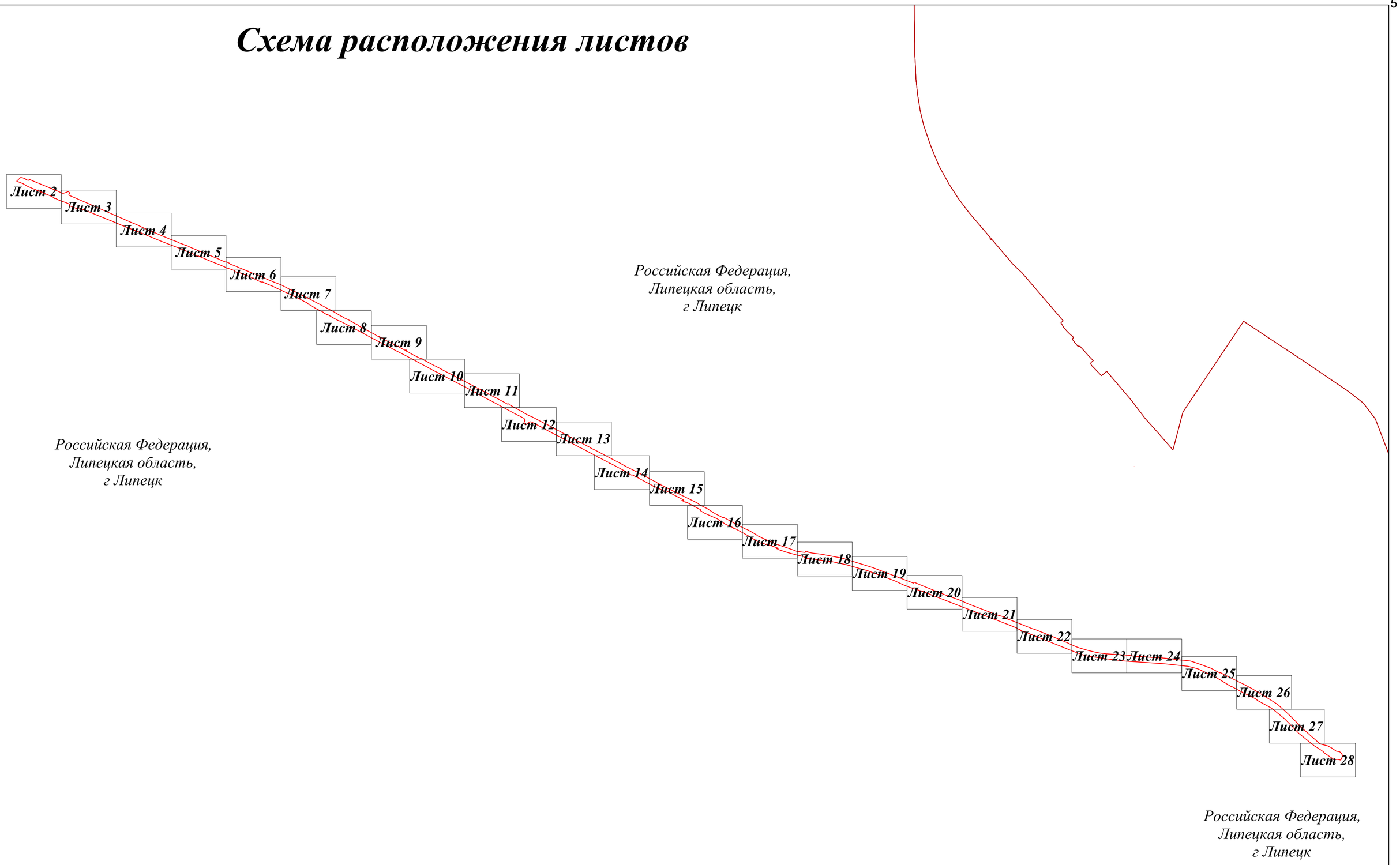
Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Том 1	**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**	
1	Чертёж красных линий	М 1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:500
Том 2	**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Том 3	**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	
	Схема расположения элементов планировочной структуры территории, занятых линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта	М 1:25000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:500
	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
Том 4	**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**	
Проект межевания территории. Основная часть		
Том 5	**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**	
	Чертёж межевания территории	М 1:500
Том 6	**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Том 7	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**	
	Чертёж межевания территории	М 1:500
Том 8	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**	

Содержание

1. Чертёж межевания территории 5

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

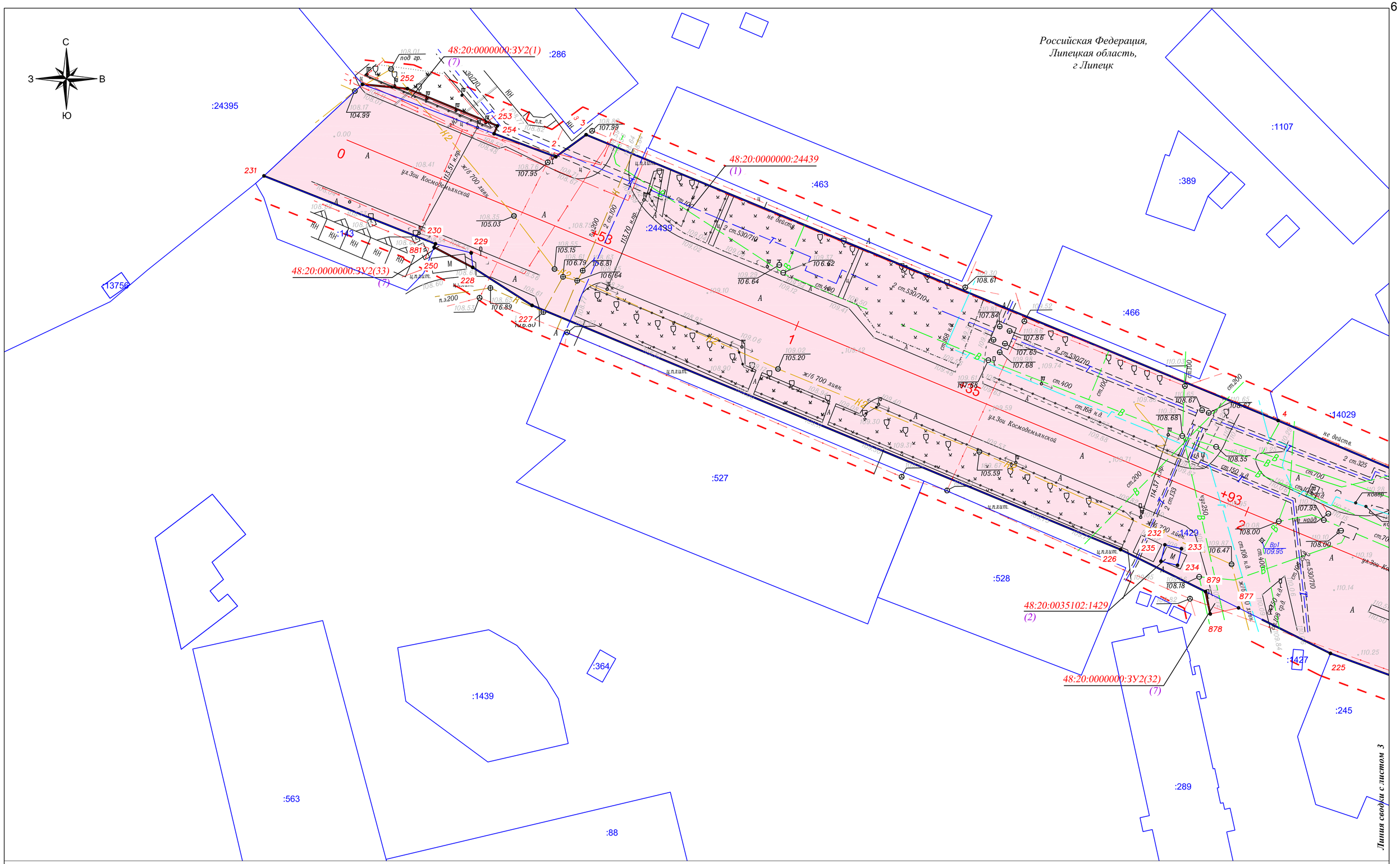
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						Проект межевания территории		
						"Реконструкция автодороги в районе улицы Космодемьянской и Грязинского шоссе в городе Липецке"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Ген.директор		Пасынкова В.Л.			2025	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стрепкова А.С.			2025		ППТ	1	28
						Чертёж межевания территории М 1:500	ООО «ЗЕНИТ»		

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

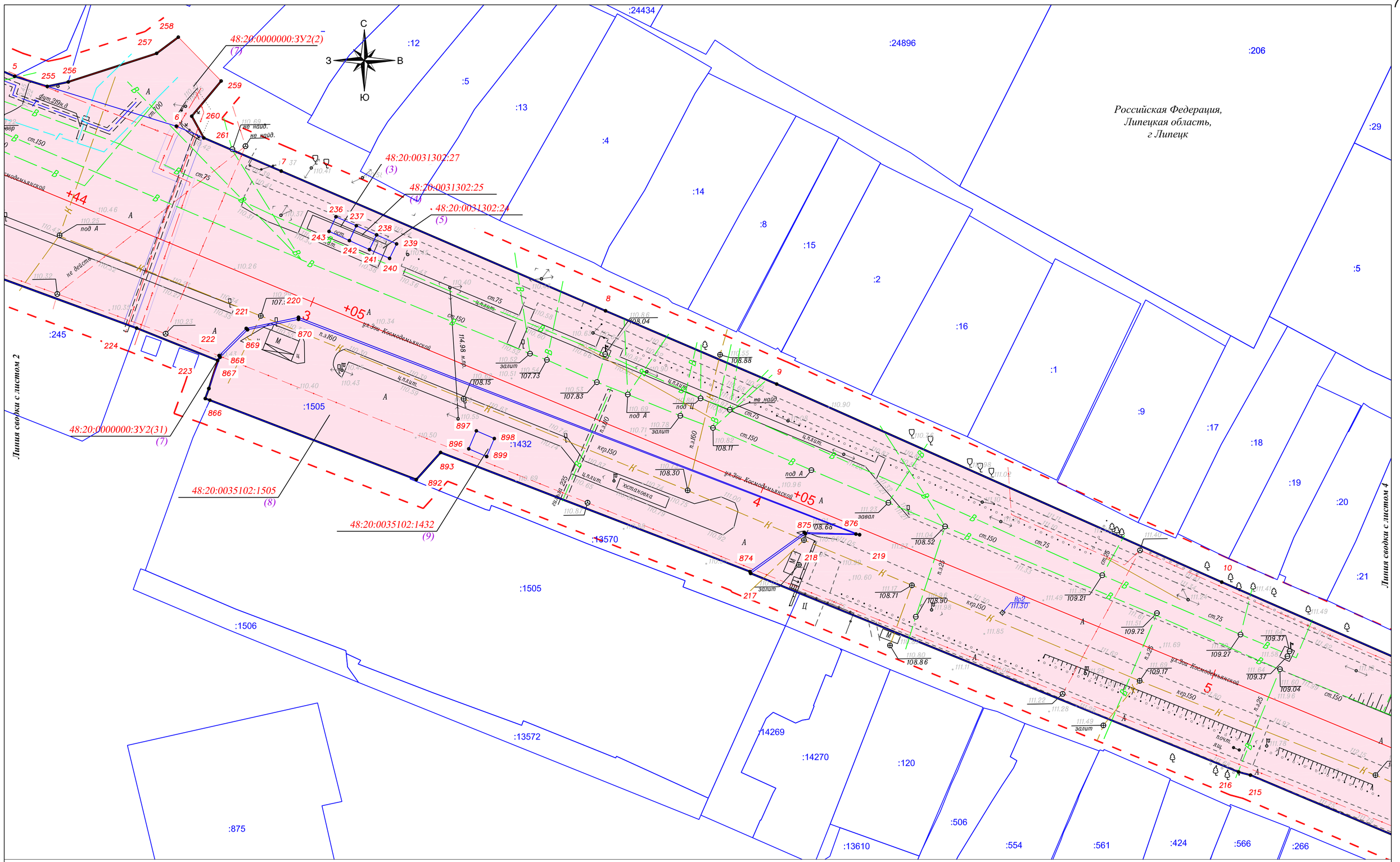
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 2



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

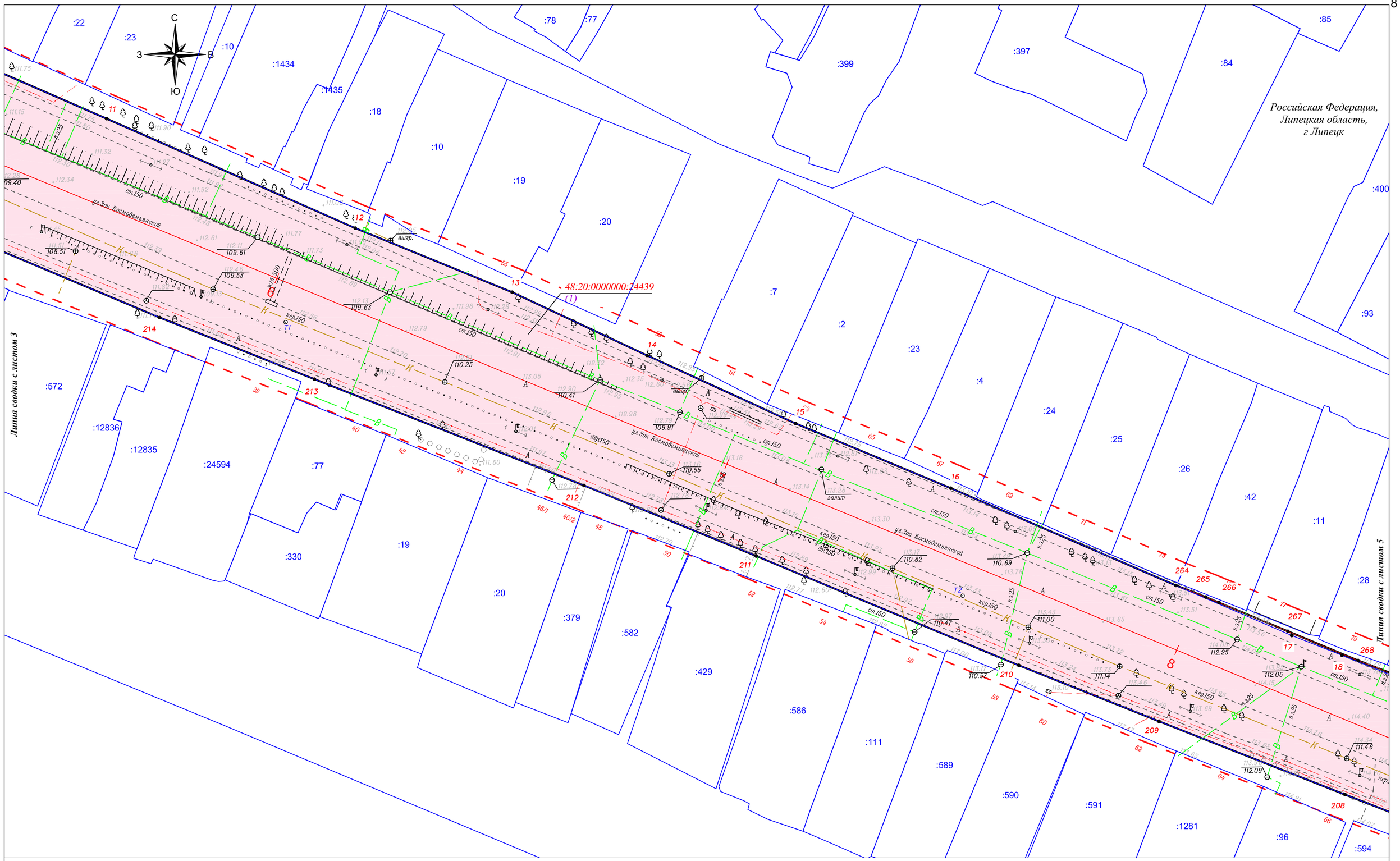
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 3

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

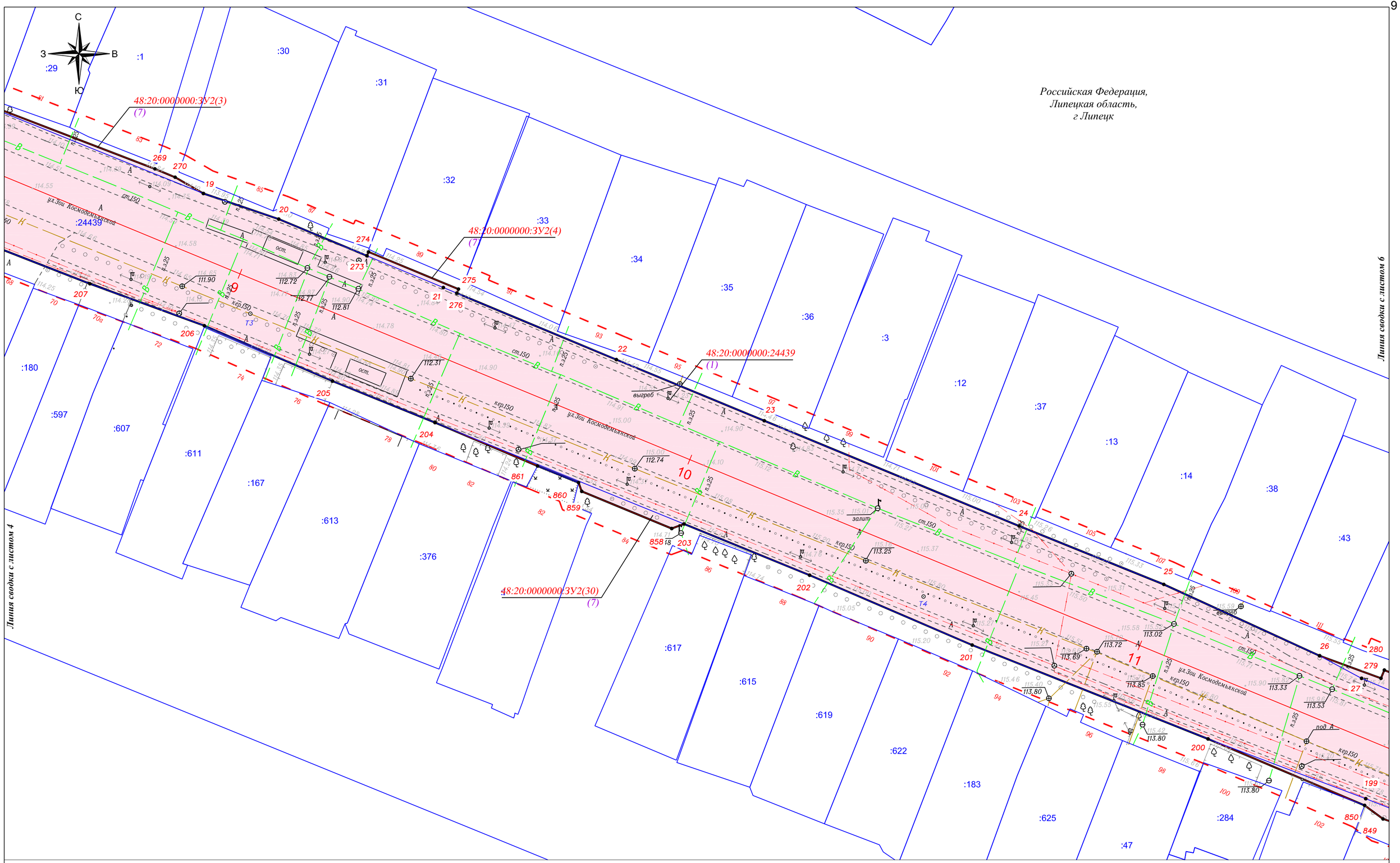
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 4

Формат А3 (420х594)



Условные обозначения:

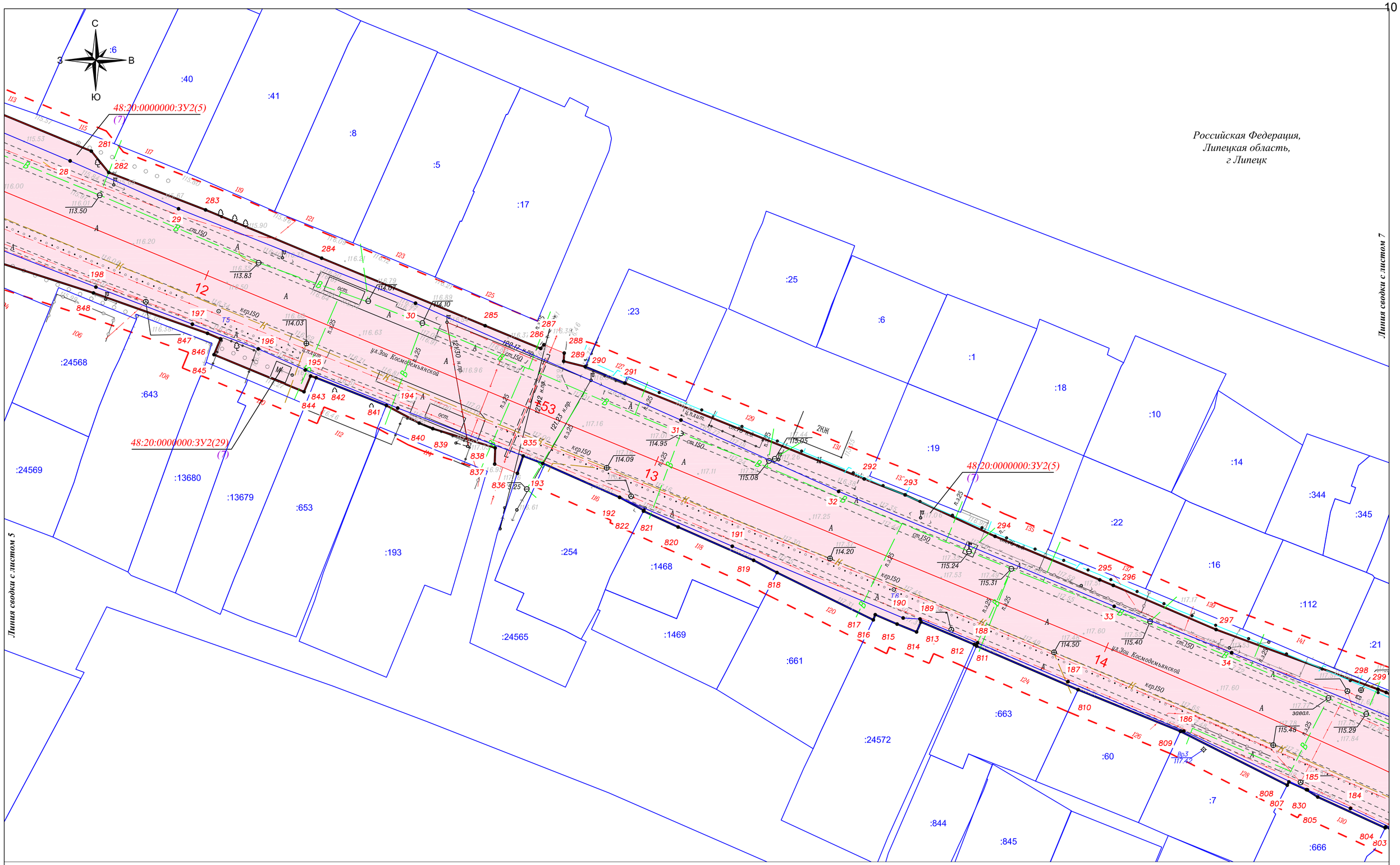
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 5



Условные обозначения:

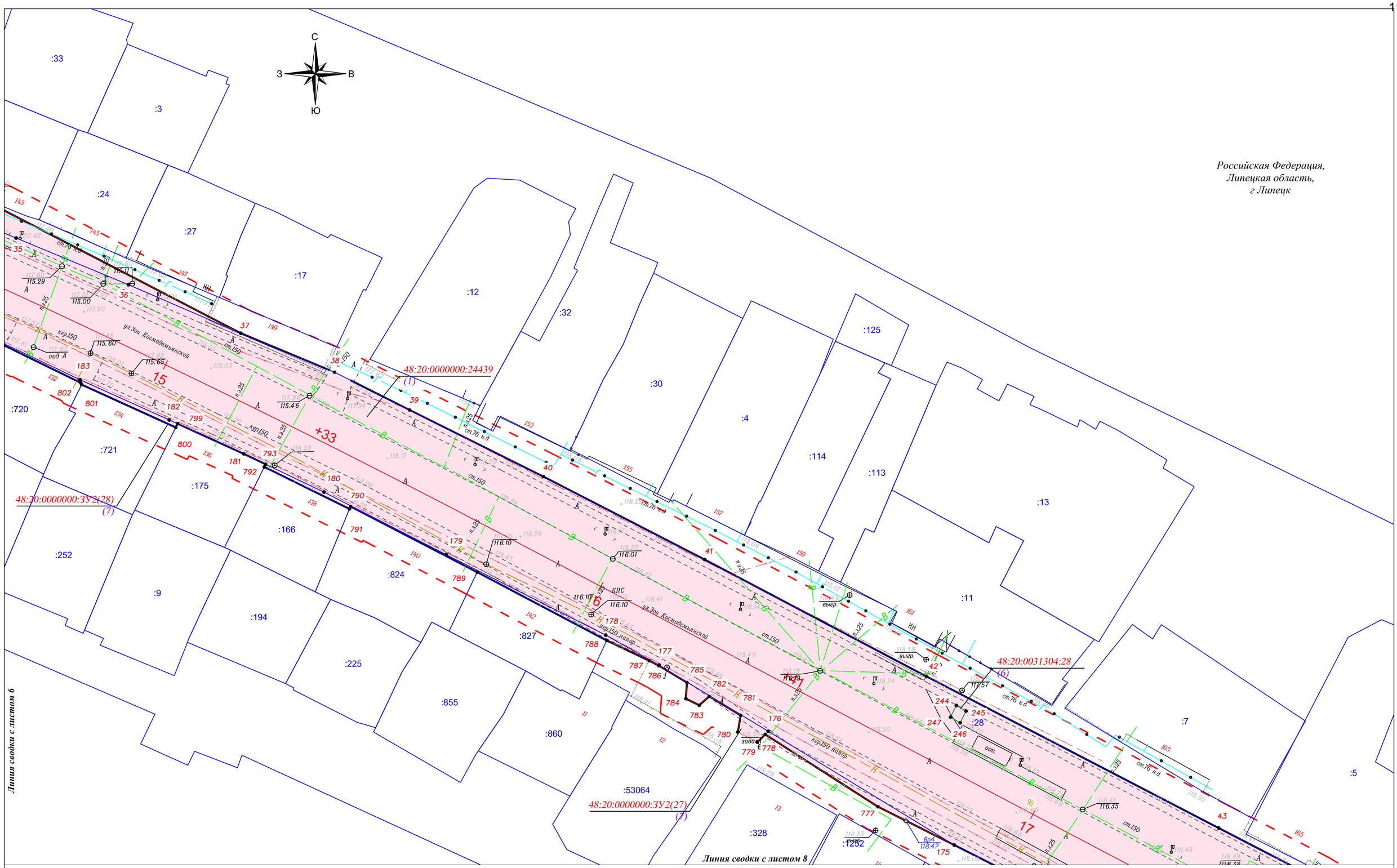
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 6



Условные обозначения:

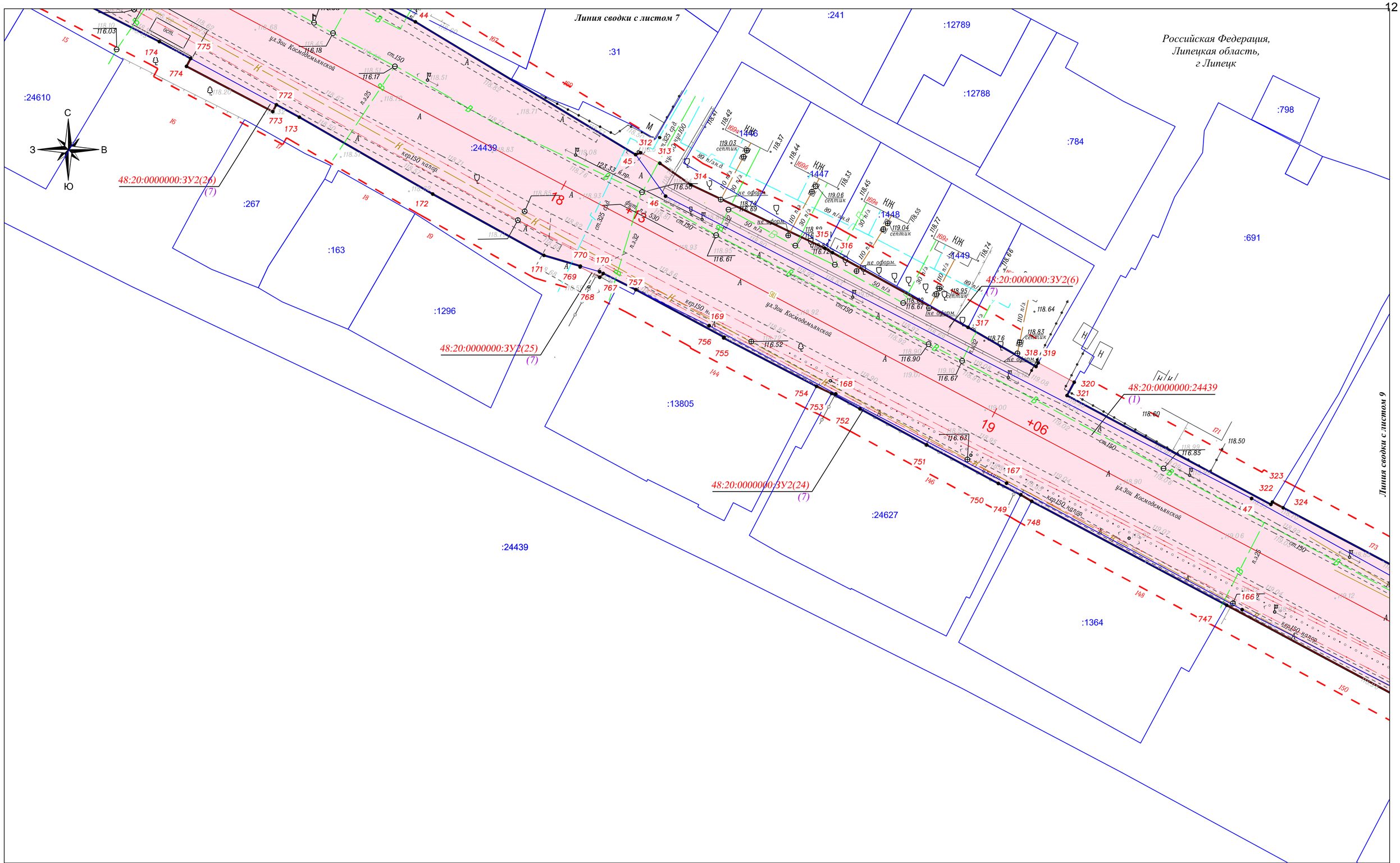
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 7



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

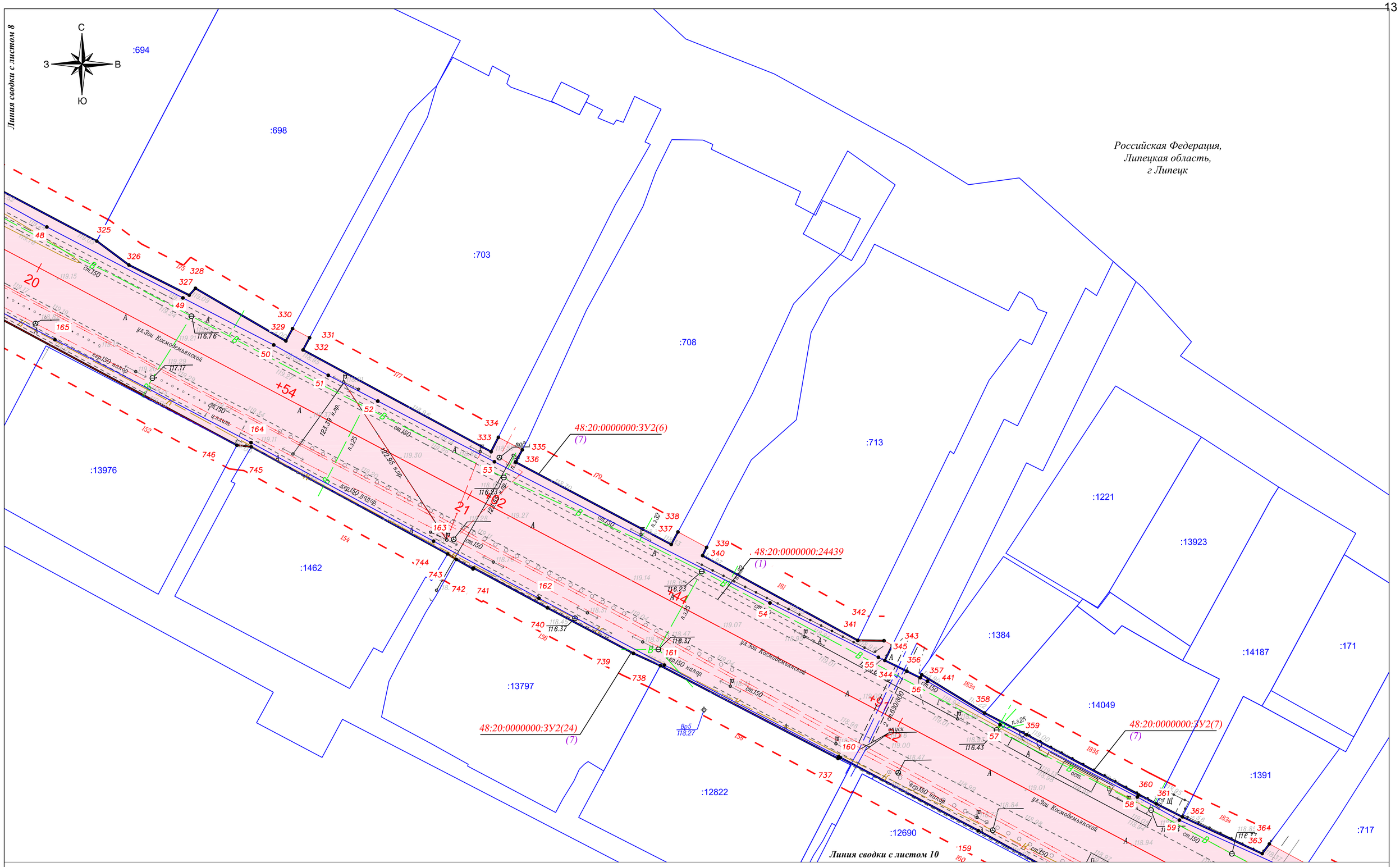
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 8

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

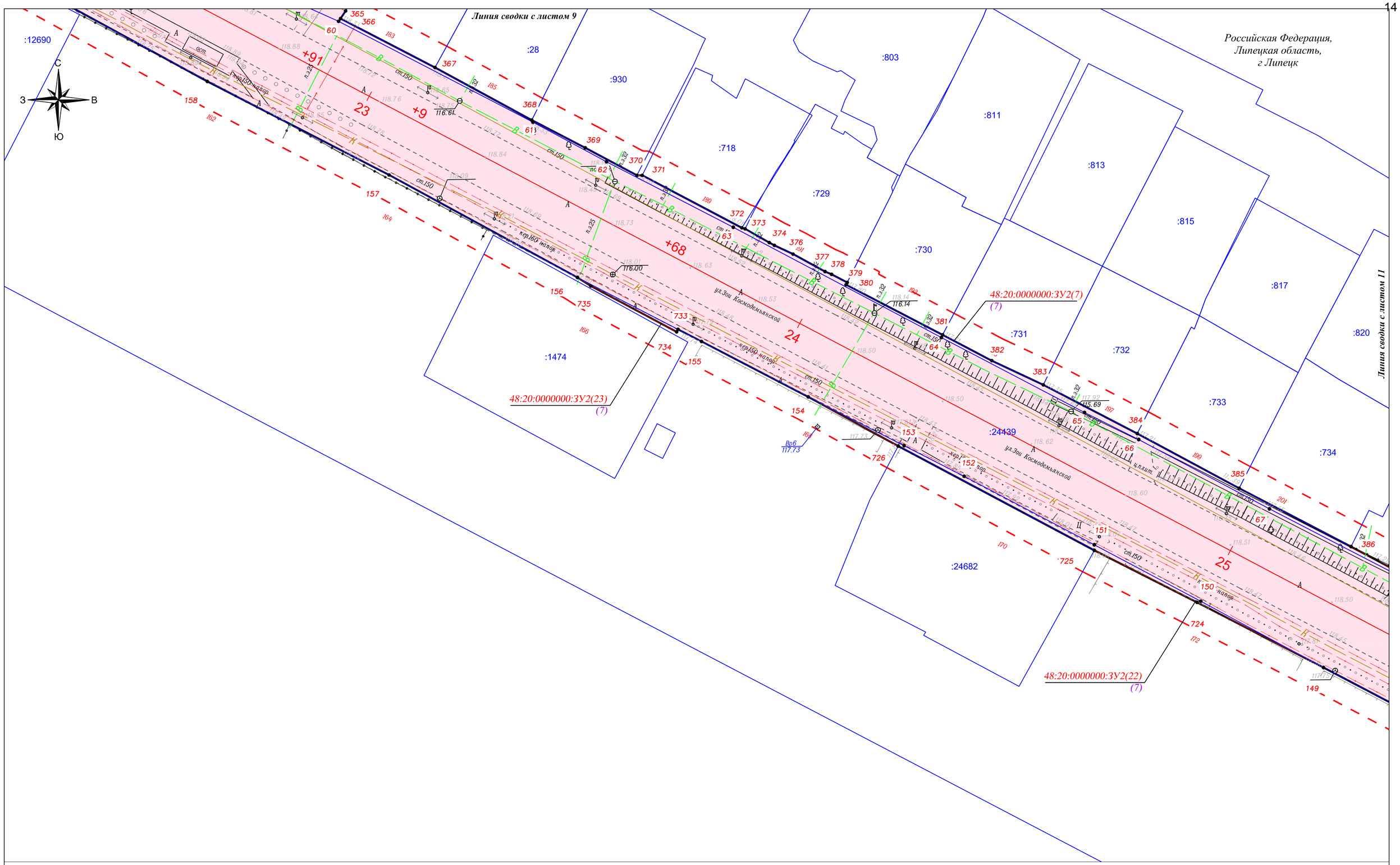
48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 9

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

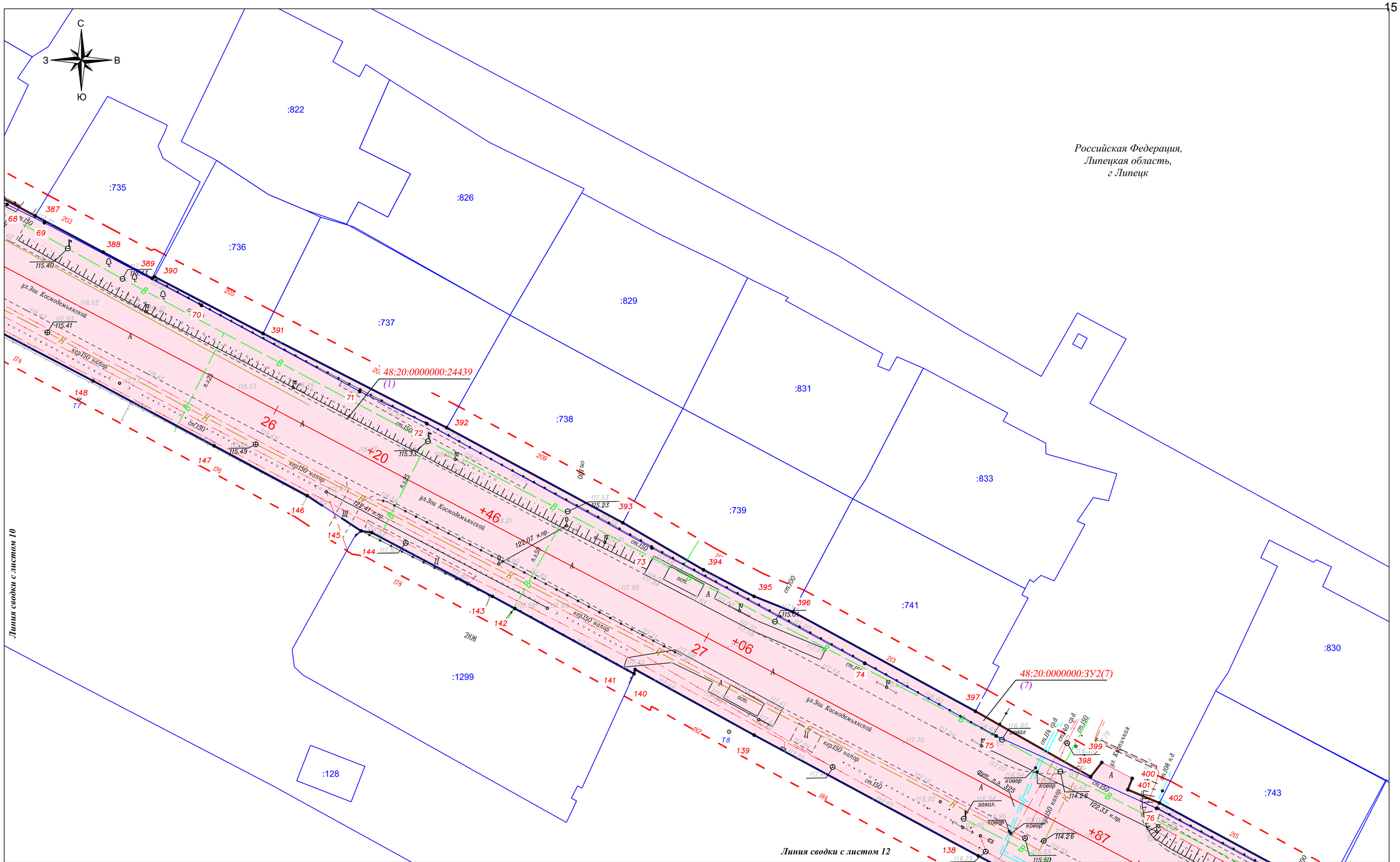
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 10



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

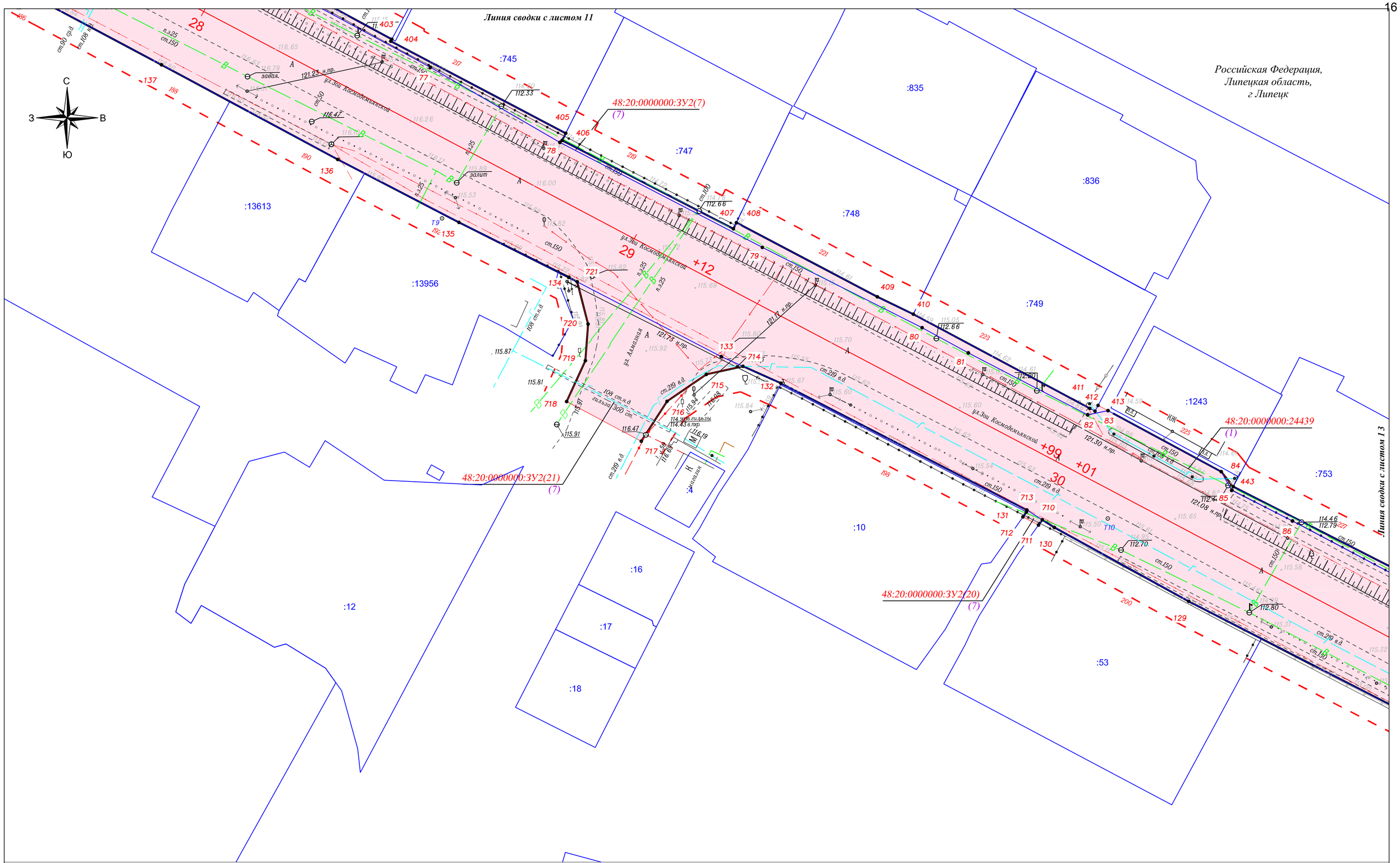
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 11

Формат А2(420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:102292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 12

Формат А2 (420х594)

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 13

Линия сводки с листом 13

Российская Федерация,
Липецкая область,
г Липецк

:770 :773 :776 :777 :778 :779 :782 :862 :863 :864 :865

48:20:0000000:3У2(17) (7)

48:20:0000000:3У2(16) (7)

48:20:0000000:24439 (1)

48:20:0000000:3У2(10) (7)

48:20:0000000:3У2(15) (7)

48:20:0000000:3У2(14) (7)

ул.Зон. Космодемьянской

С З В Ю

Линия сводки с листом 15

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

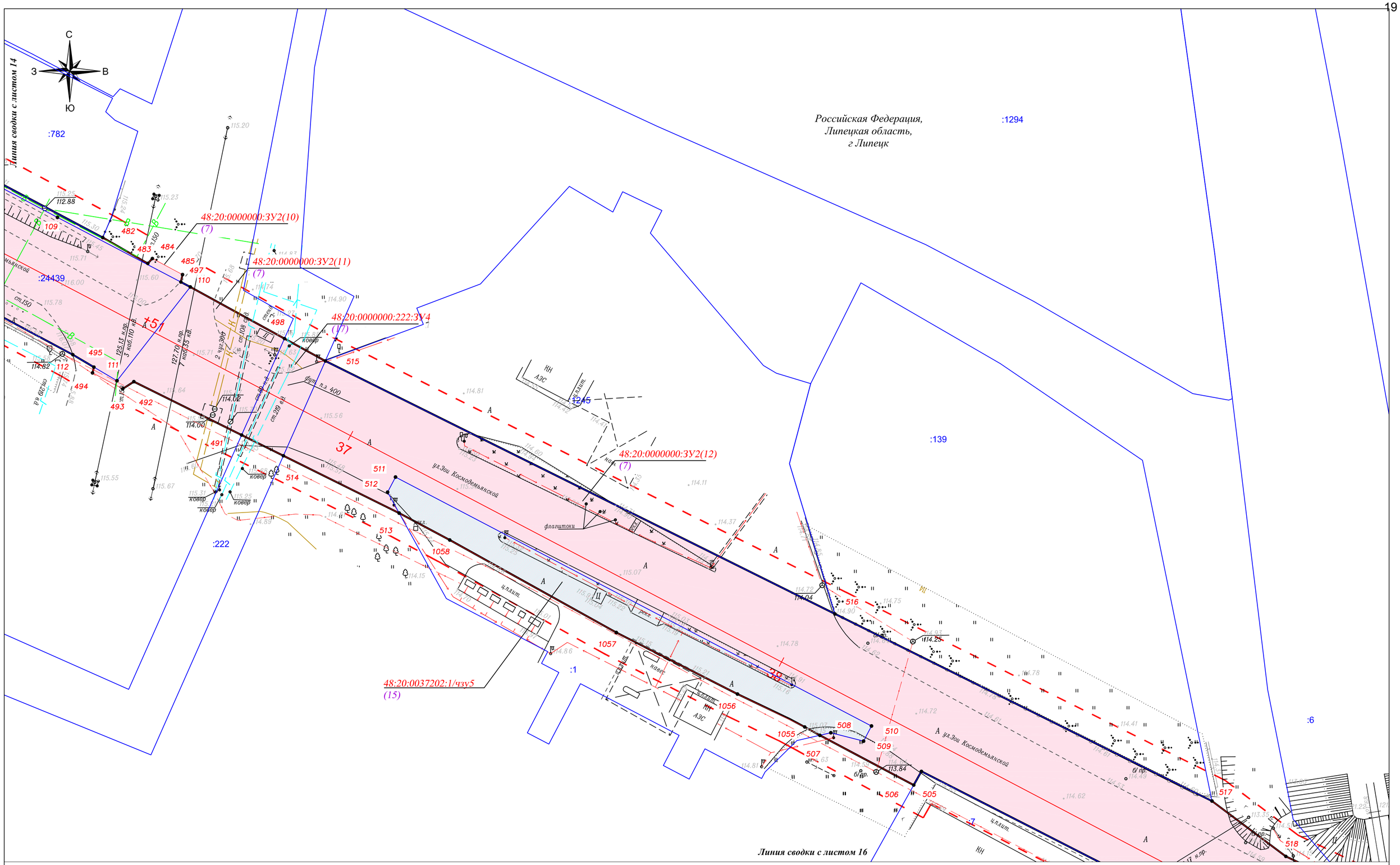
48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 14

Формат А2(420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Формат А2(420х594)

Линия сводки с листом 15

Российская Федерация,
Липецкая область,
г Липецк

48:20:0030000:6/чзу1
(10)

48:20:0000000:ЗУ2(13)
(7)

48:20:0035001:10292/чзу4 (3)
(13)

:10292(1)

Линия сводки с листом 17

Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

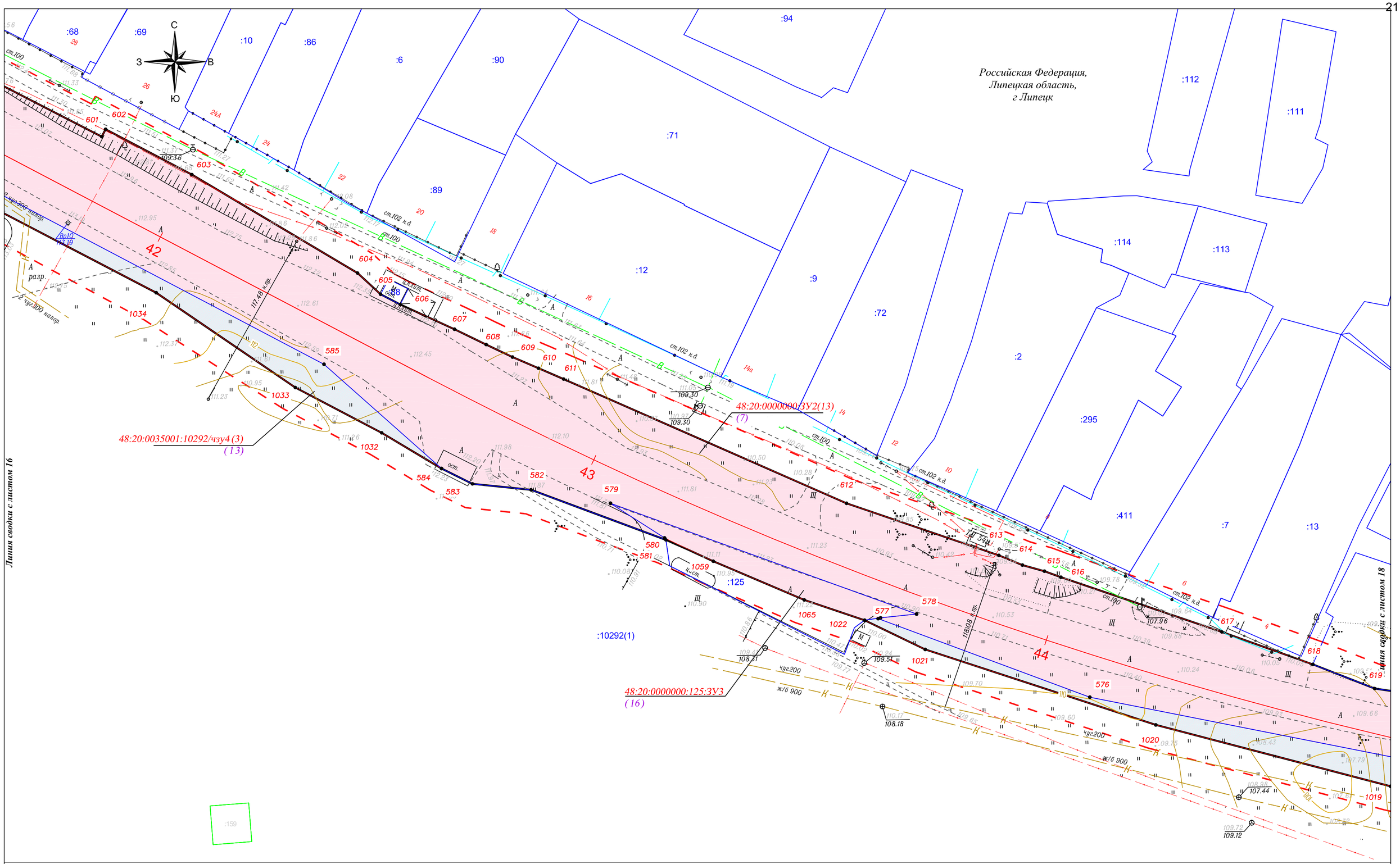
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 16

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

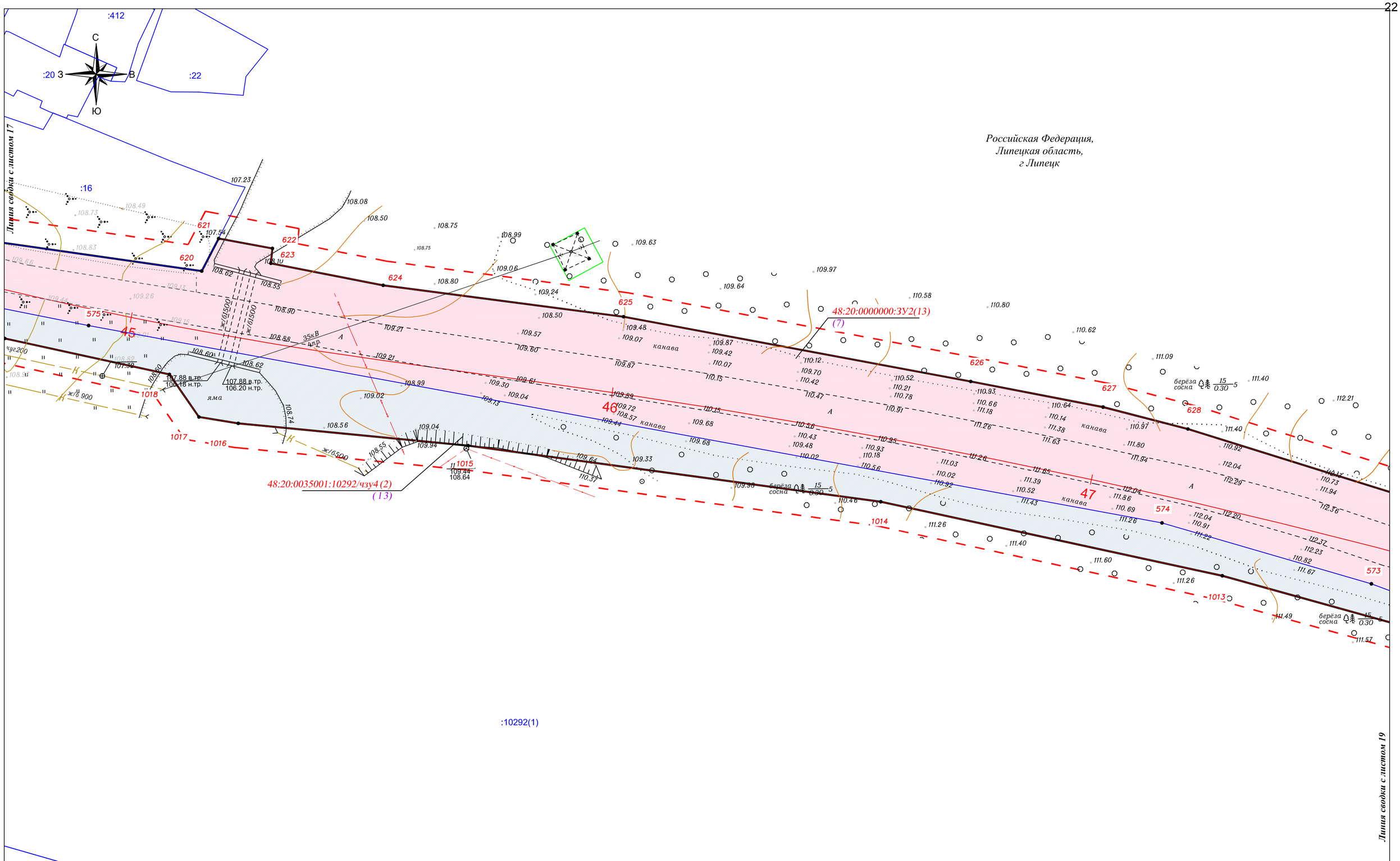
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 17

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

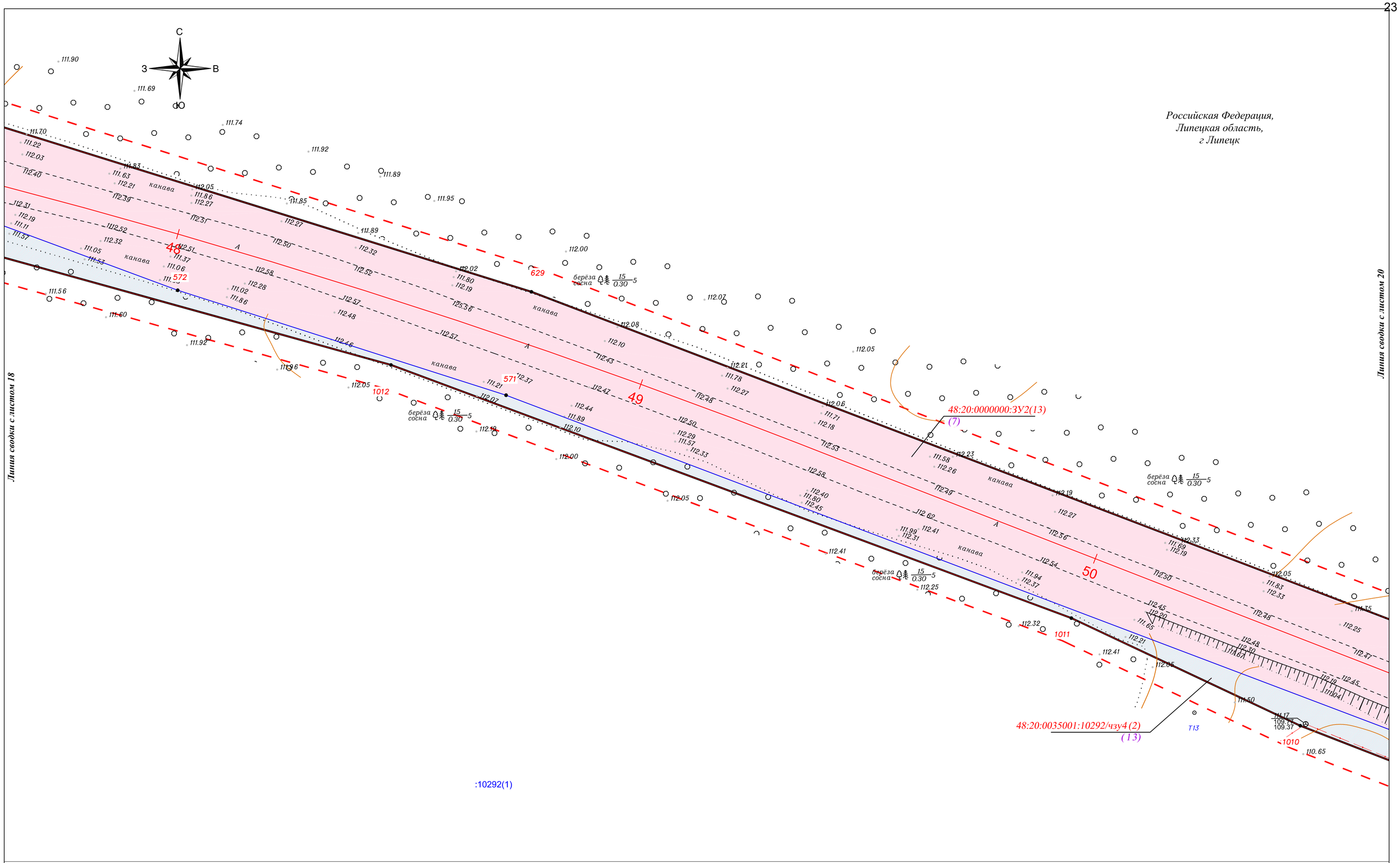
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 18

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

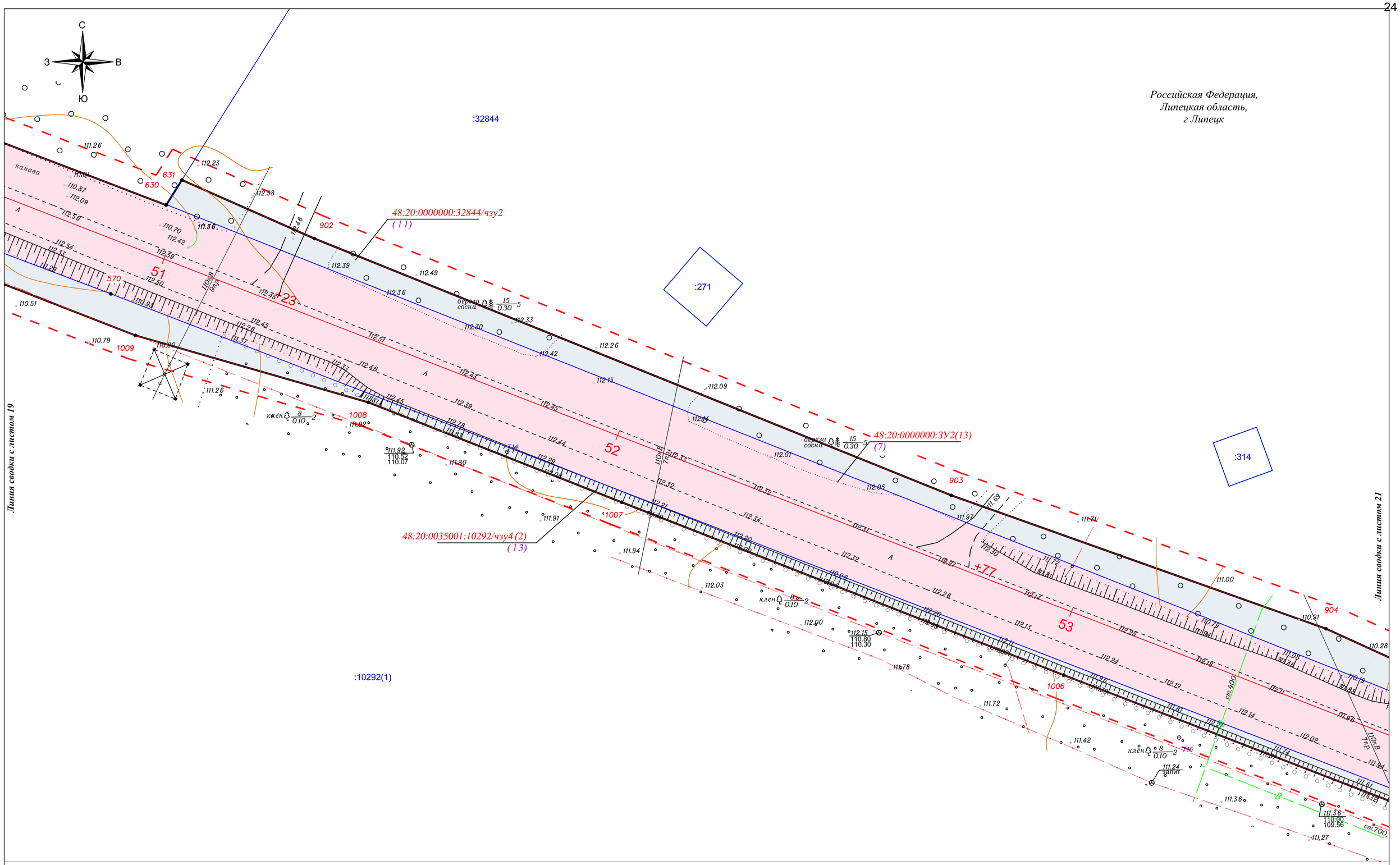
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 19



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

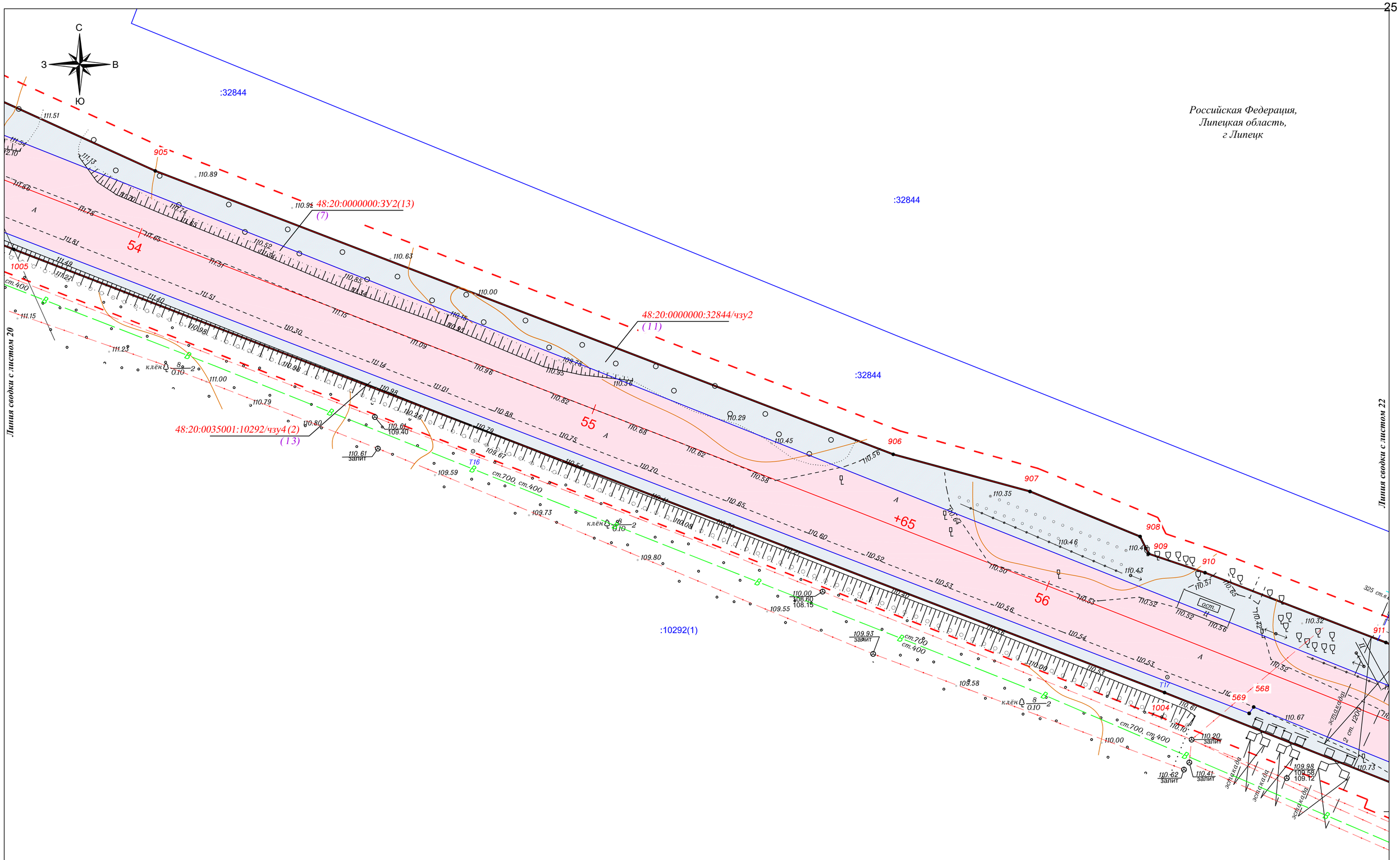
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 20

Формат А2(420х594)



Условные обозначения:

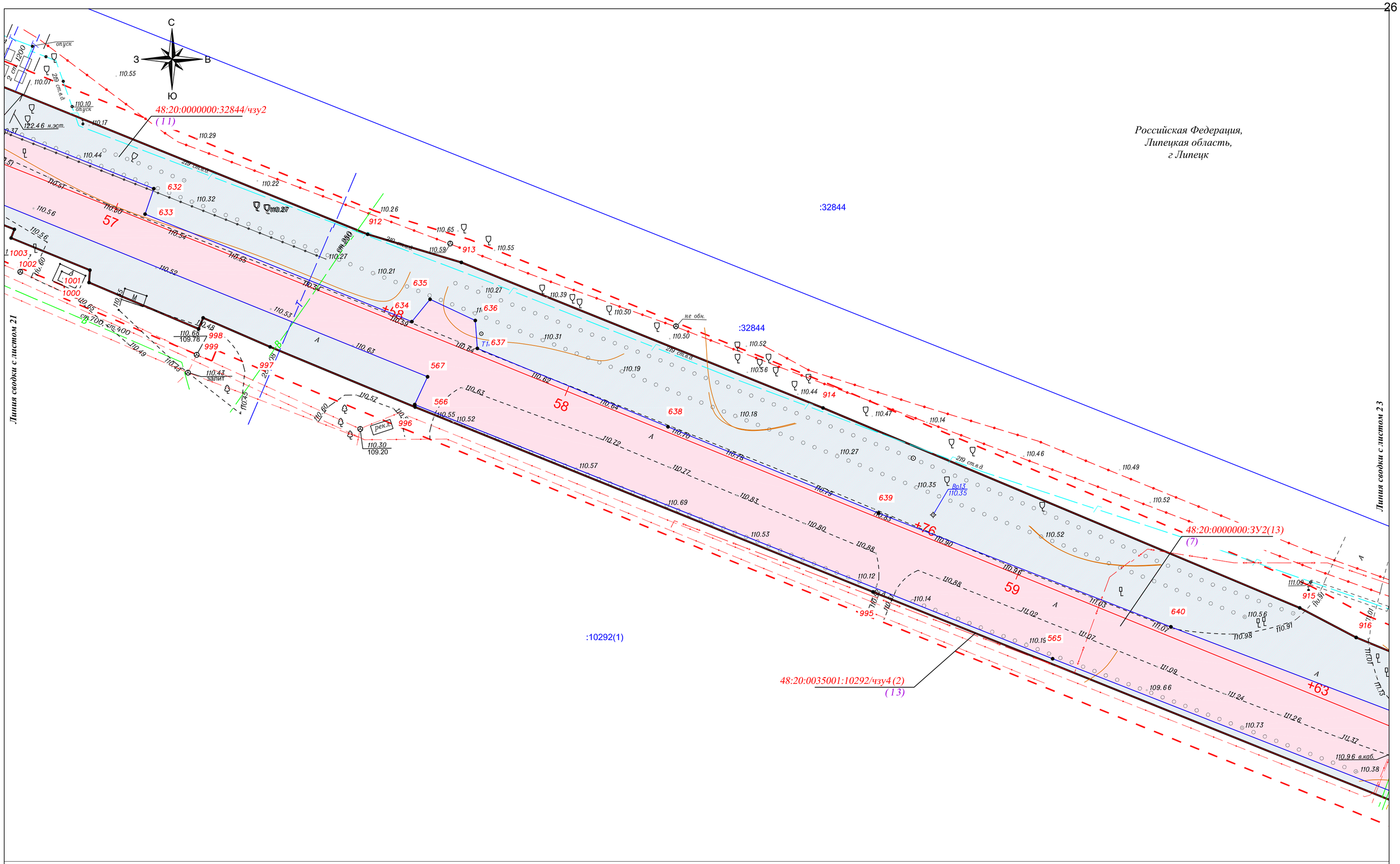
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:3У2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 21



Условные обозначения:

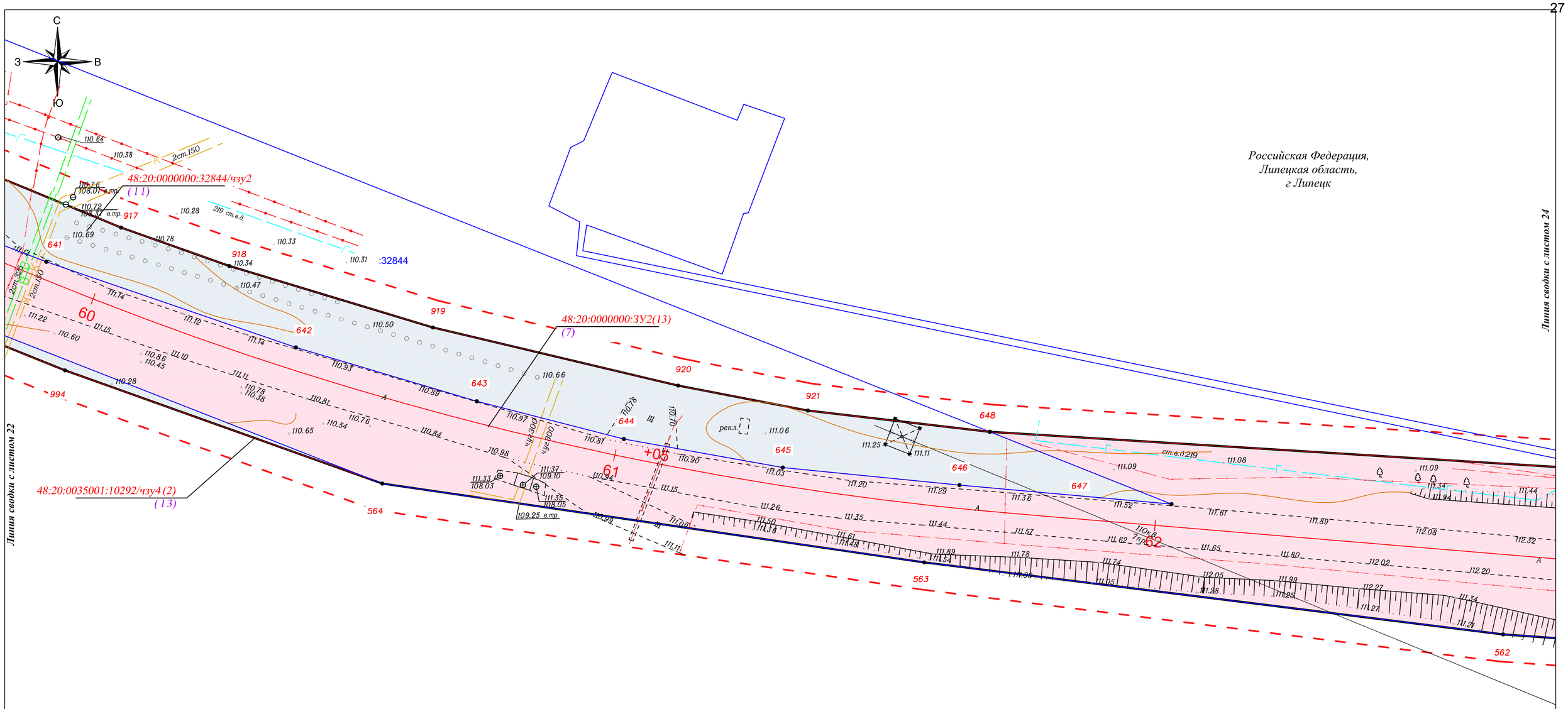
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 22



Условные обозначения:

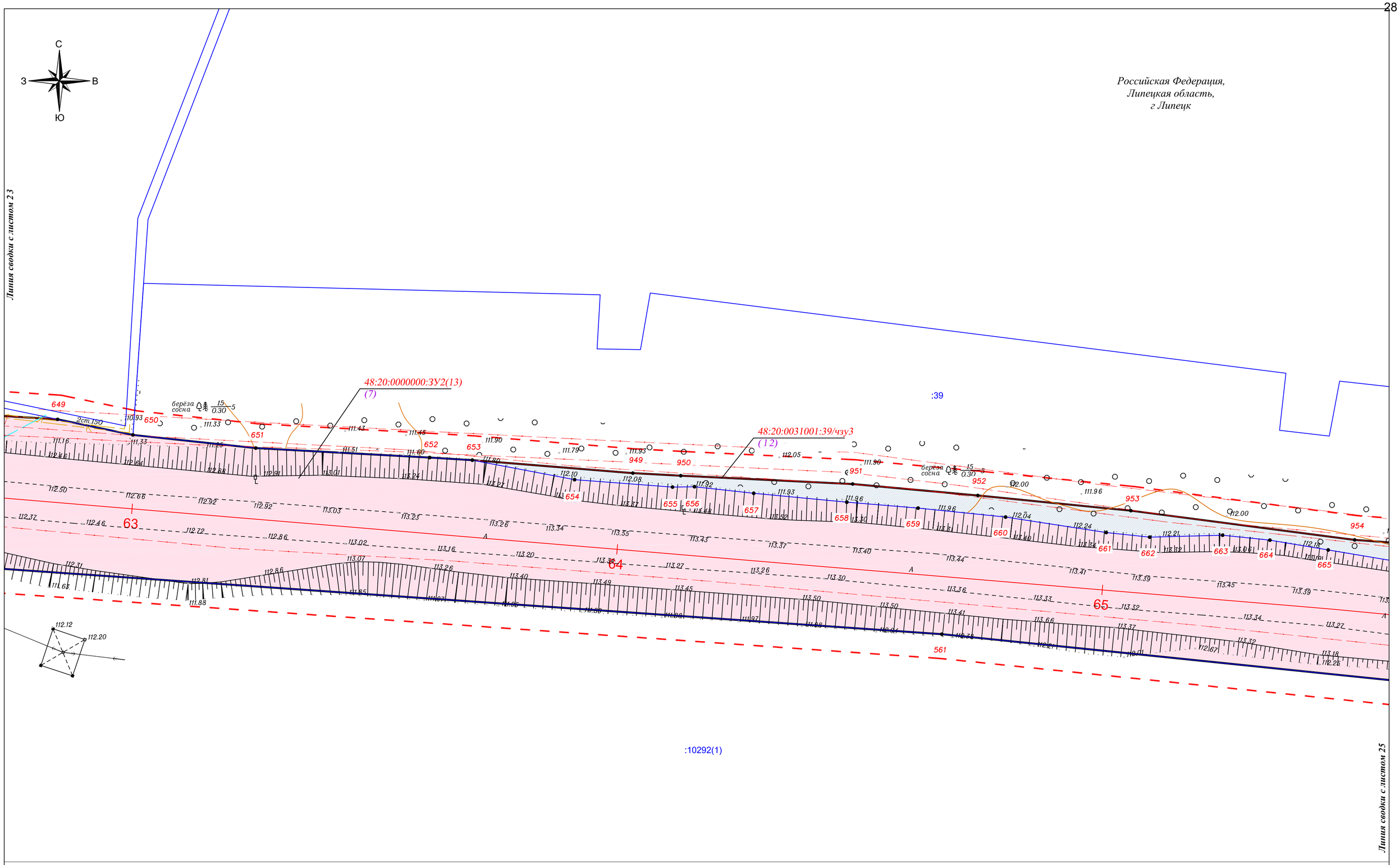
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 23



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

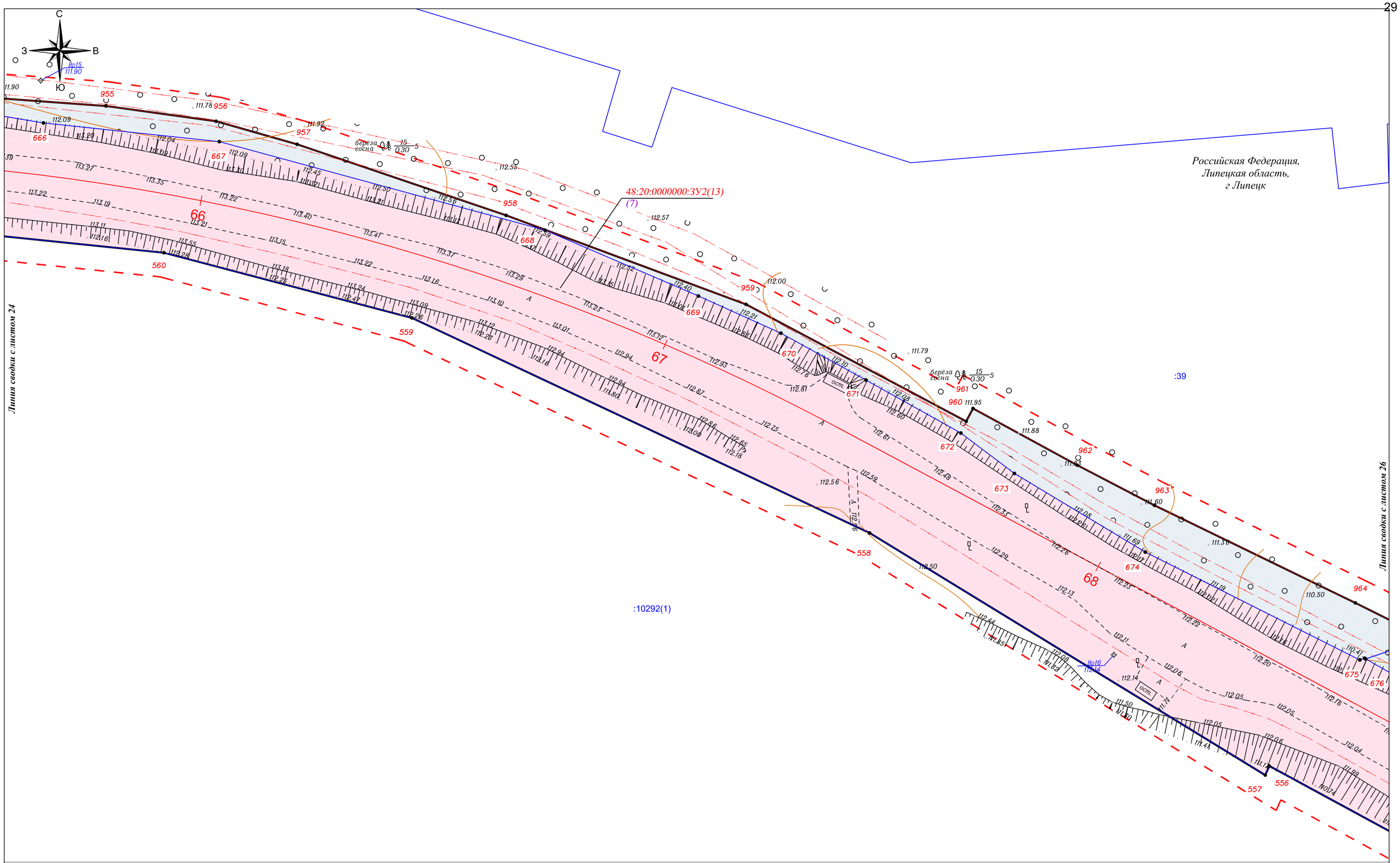
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 24

Формат А2 (420х594)



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

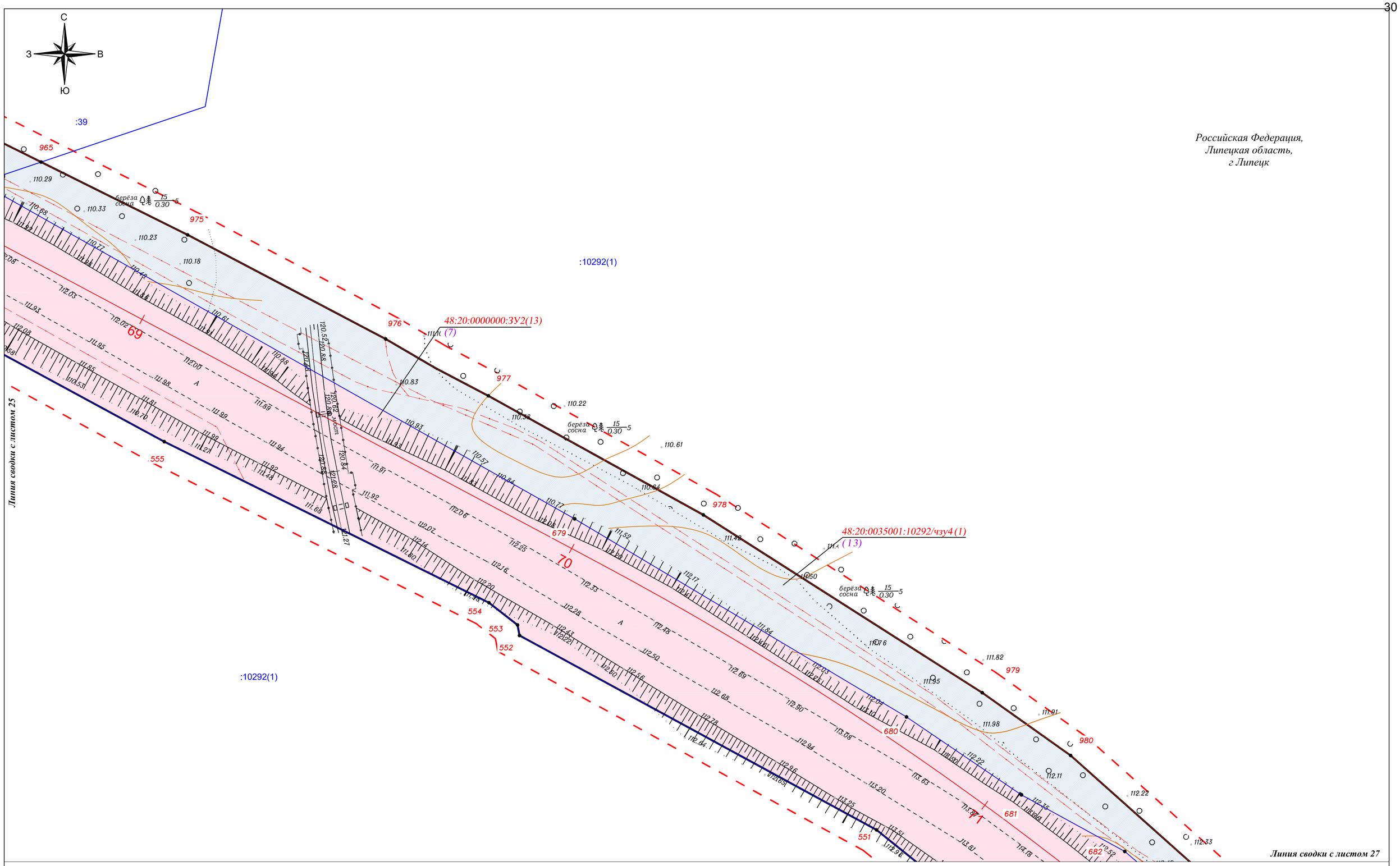
48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 25

Формат А3 (420х594)



Условные обозначения:

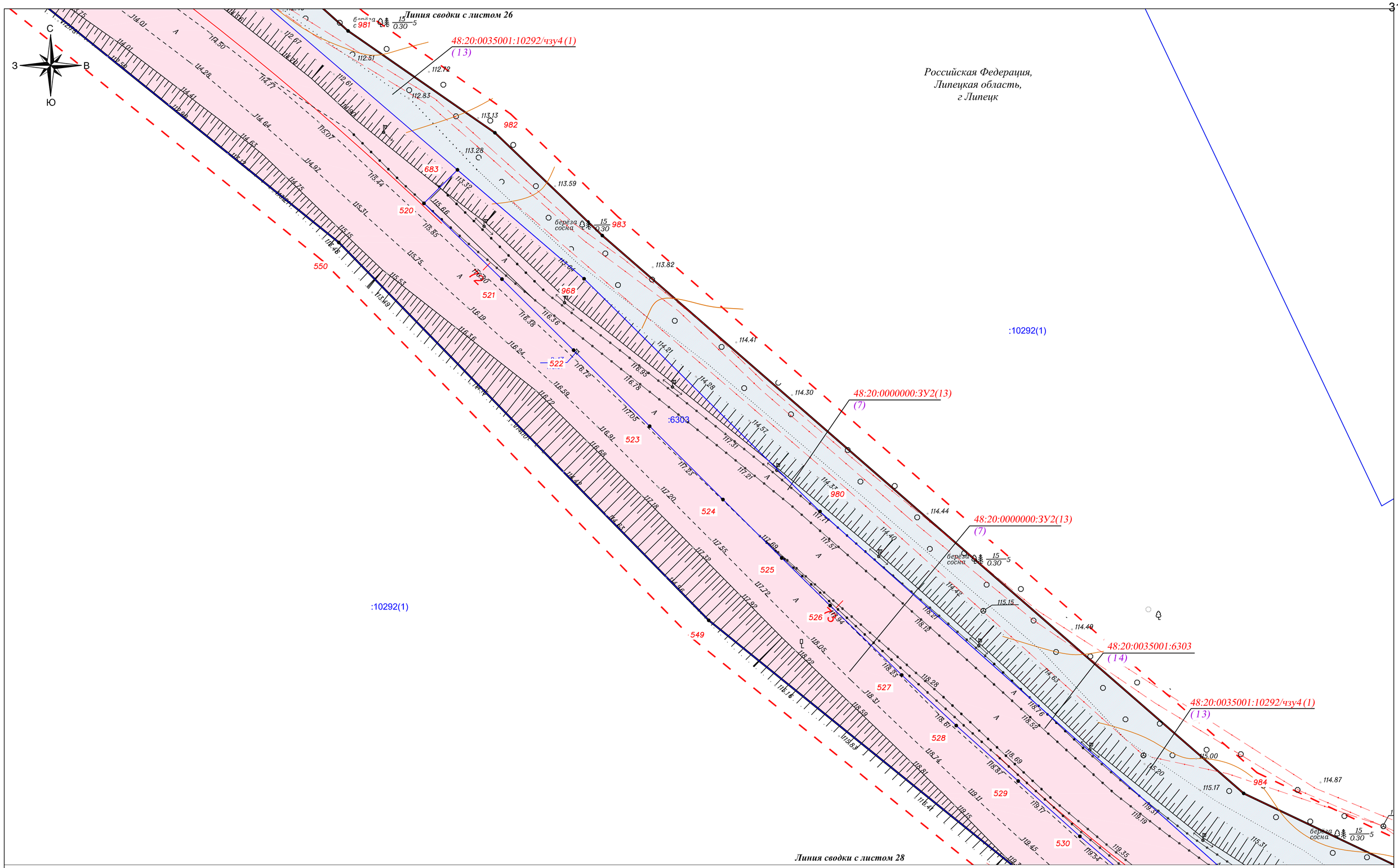
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 26



Условные обозначения:

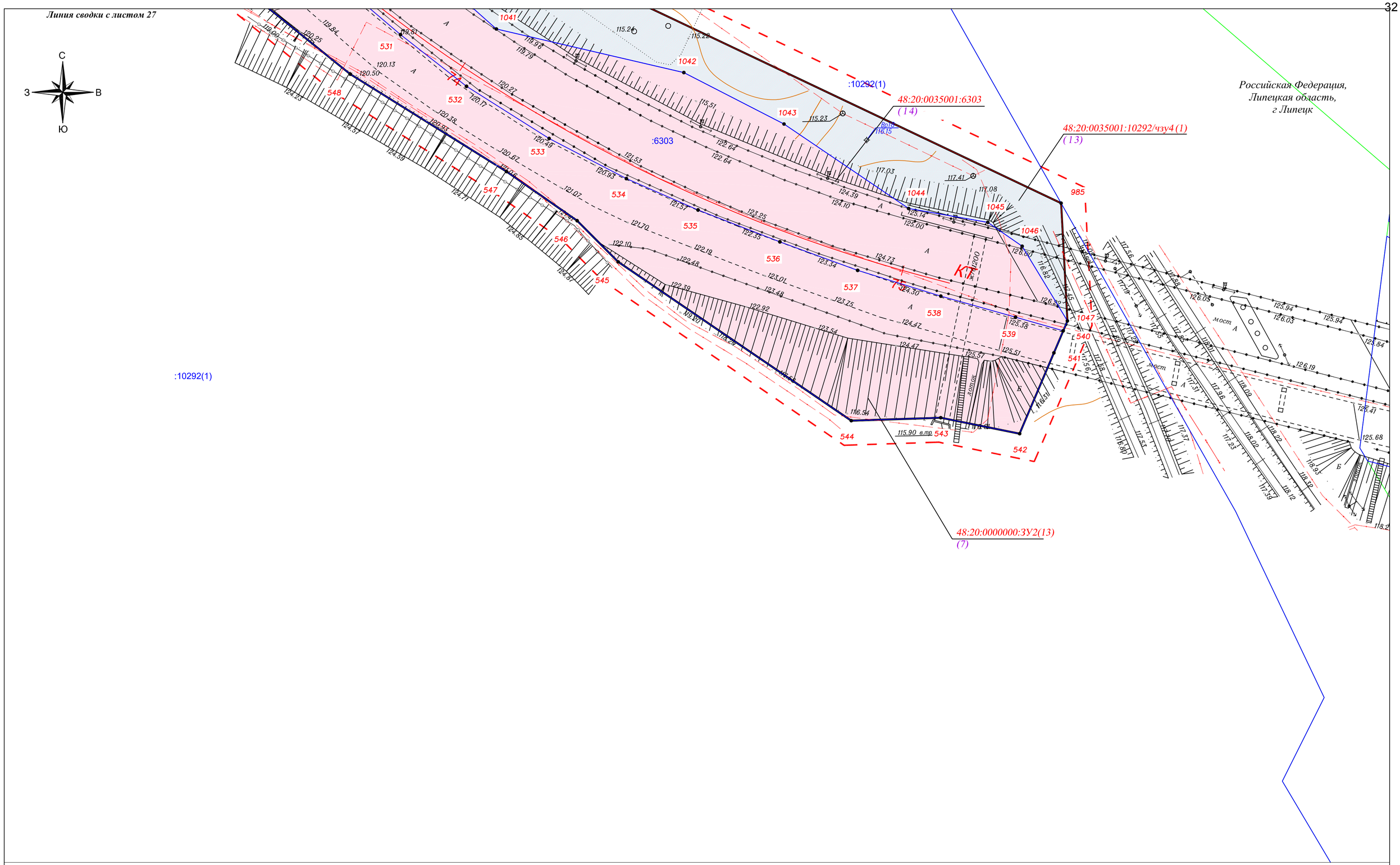
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 27



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы установления публичного сервитута

48:20:0000000:ЗУ2(32) - обозначение образуемого земельного участка

(8) - порядковый номер в перечне образуемых земельных участков и их частей (представлены в томе 6)

:10292(1) - номер, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 28

Формат А2 (420х594)